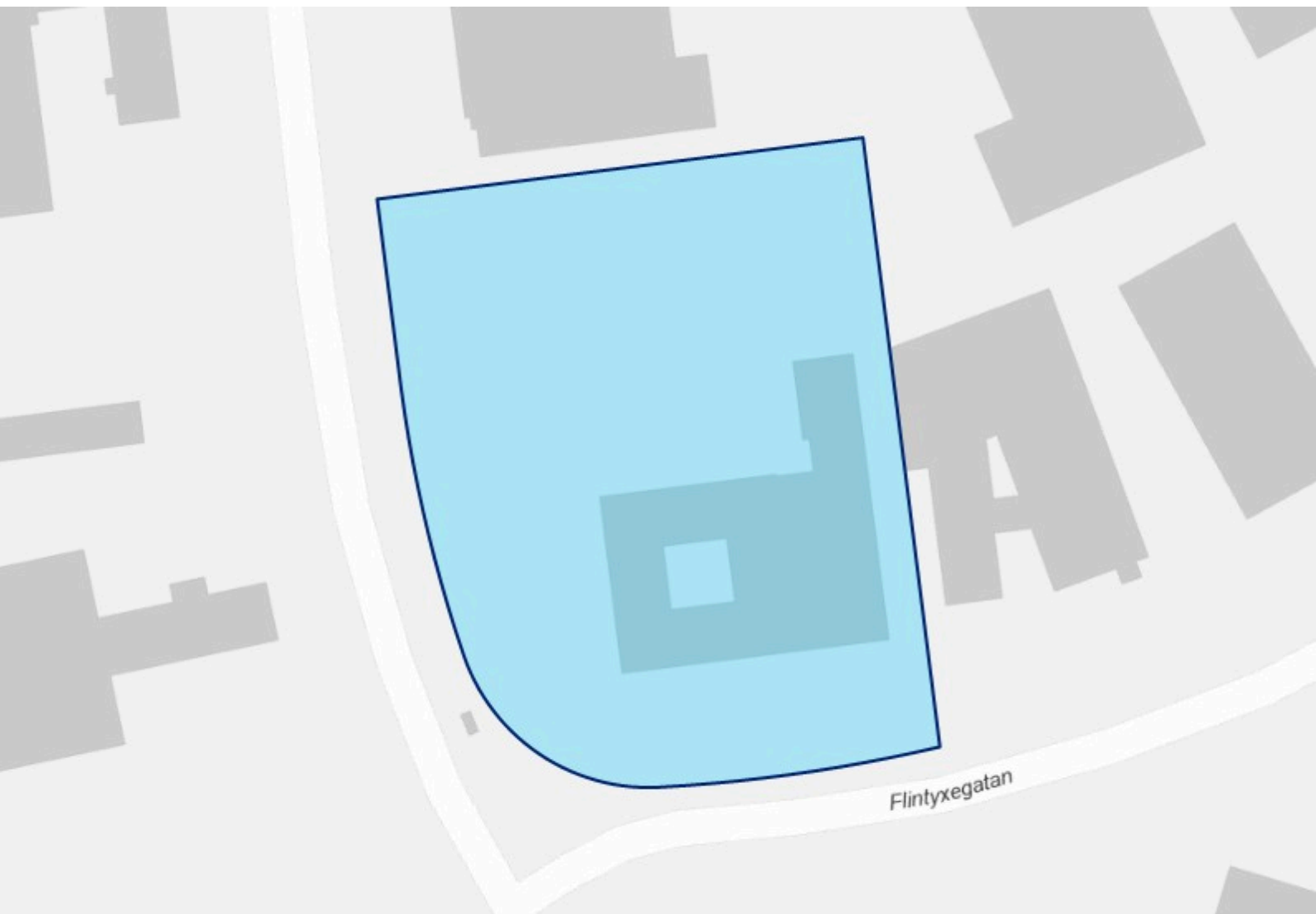


Ändring av detaljplan för Bronsspannen 2 och 12 i Fosieby industriområde

PLANUPPDRAK



Underlag till begäran om planuppdrag för fastigheterna Bronsspannen 2 och 12

Planuppdraget formulerar utgångspunkterna för beslutet om planläggningen och ligger till grund för det fortsatta planarbetet. Det är stadsbyggnadsnämnden som ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja ett arbete med detaljplan.

Sammanfattning

Planuppdraget avser ändring av detaljplan för upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheterna Bronsspannen 2 och 12 för att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna.

Tidplan för detaljplanearbetet är preliminärt: samråd januari 2026, antagande mars 2026 och laga kraft april 2026.

En ändring av detaljplan enligt planuppdraget bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Planområdet ligger i Fosieby industriområde och omfattar fastigheterna Bronsspannen 2 och 12.

Inledning

Detaljplanens syfte

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna Bronsspannen 2 och 12. För att detta ska vara möjligt måste fastighetsindelningsbestämmelserna inom fastigheterna upphävas.

Motiv till planläggningen

Fastighetsägaren till de båda fastigheterna avser bebygga och använda fastigheterna för en samlad verksamhet. För att på ett rationellt sätt kunna bebygga och använda fastigheterna behöver de sammanläggas till en fastighet. Detta är något som hindras av fastighetsindelningsbestämmelserna, men möjliggörs om dessa upphävs.

Det är endast fastighetsindelningsbestämmelserna som upphävs. Alla andra bestämmelser kommer att gälla oförändrat.

Sökande

Sökande för detaljplanen är Areco Bronsspannen AB.

Läge

Planområdet ligger i Fosieby industriområde och omfattar fastigheterna Bronsspannen 2 och 12.

Planuppdragets innehåll

Beskrivning av planuppdraget

Planuppdraget avser en ändring av detaljplan.

Fastighetsindelningsbestämmelser för Bronsspannen 2 och 12, akt 583B respektive 623B, föreslås upphävas.

Planförfarande, planprocess och antagandeinstans

Begränsat standardförfarande

Planläggningen ska hanteras med begränsat standardförfarande i enlighet med 5 kap 38 a-c §§ plan- och bygglagen. Valet av förfarande har sin grund i att planläggningen enbart gäller upphävande av planbestämmelser om fastighetsindelning och att kriterierna för standardförfarande är uppfyllda:

- översiktsplanen är aktuell
- planläggningen är förenlig med översiktsplanen
- planläggningen är förenlig med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen
- planläggningen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan
- planläggningen har inte ett betydande intresse för allmänheten
- planläggningen har inte i övrigt stor betydelse.

Beslut om samråd fattas av stadsbyggnadskontoret.

Beslut om antagande fattas av stadsbyggnadsnämnden.

Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

Malmö stad gör den preliminära bedömningen att planförslaget inte medför en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i Plan- och bygglagen (2010:900) och Miljöbalken (1998:808). En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att genomföras. Miljöfrågorna är integrerade i detaljplaneprocessen och behandlas i planbeskrivningen.

Tidplan

Stadsbyggnadskontoret gör följande preliminära bedömning av tidplanen för detaljplanearbetet:

- Samråd - januari 2026
- Antagande (stadsbyggnadsnämndens beslut) - mars 2026
- Laga kraft - april 2026

Styrande dokument och tidigare beslut

Översiktsplan

Översiktsplan för Malmö 2023 redovisar "befintligt verksamhetsområde" för det aktuella området.

Planuppdraget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan, akt PL 989 från 1971, medger industri och innehåller även fastighetsindelningsbestämmelser. För Bronsspannen 2 gäller akt 583B och för Bronsspannen 12 gäller akt 623B. Planuppdraget omfattar endast upphävande av fastighetsindelningsbestämmelserna inom Bronsspannen 2 och 12.